



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE

KLASA: UP/I-943-03/26-01/4
URBROJ: 2170-12-02/10-26-4
Crikvenica, 22. svibnja 2026.

Primorsko-goranska županija (OIB:32420472134), Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, u upravnom postupku pokrenutom povodom zahtjeva Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, OIB:40046437733, za stupanje u posjed nekretnine u k.o. Novi, u tijeku provođenja upravnog postupka potpunog izvlaštenja KLASE: UP/I-943-02/23-01/8, radi izgradnje građevine komunalne infrastrukture – ulica Sveta Lucija u naselju Kalvarija, u Novom Vinodolskom, temeljem odredbe članka 41. i 42. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br. 74/14, 69/17 i 98/19) donosi

RJEŠENJE

1. Odobrava se Gradu Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, OIB:40046437733, stupanje u posjed nekretnine gruntnih oznaka k.č.br. 5858/361, upisana u z. k. ul. 4637 k.o. Novi, s upisanim pravom vlasništva LAMTO d.o.o. Zagreb, Hrvatskog proljeća 38, u 1/1 dijela, u katastru upisana u posjedovni list br.1175 k.o. Novi, s upisanim pravom posjeda Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, u 1/1 dijela, u tijeku provođenja upravnog postupka potpunog izvlaštenja KLASE: UP/I-943-02/23-01/8, pokrenutog povodom prijedloga Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, OIB:40046437733, radi izgradnje građevine komunalne infrastrukture – ulica Sveta Lucija u naselju Kalvarija, u Novom Vinodolskom.

2. Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, OIB:40046437733, stupit će u posjed nekretnina pobliže navedenih u točki 1. izreke rješenja, u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja.

3. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

4. O zahtjevu Odvjetničkog društva Kallay&Partneri d.o.o., Ilica 1a, Zagreb, kao punomoćnika založnog vjerovnika Posojilnica Bank eGen, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, Republika Austrija (ranije Posojilnica Bank Pliberk), za naknadu troškova zastupanja na usmenoj raspravi, odlučit će se naknadno, nakon

dostave specifikacije troškova, sukladno odredbama važeće Tarife o nagradama i naknadi za rad odvjetnika.

Obrazloženje

Dana 25. veljače 2026. godine zaprimljen je prijedlog Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, OIB:40046437733, za stupanje u posjed nekretnine gruntovnih oznaka k.č.br. 5858/361, upisanog u z. k. ul. 4637 k.o. Novi, s upisanim pravom vlasništva LAMTO d.o.o. Zagreb, Hrvatskog proljeća 38, u 1/1 dijela, u katastru upisana u posjedovni list br.1175 k.o. Novi s upisanim pravom posjeda Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, u 1/1 dijela, u tijeku provođenja upravnog postupka potpunog izvlaštenja KLASE: UP/I-943-02/23-01/8, pokrenutog povodom prijedloga Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, OIB:40046437733, radi izgradnje građevine komunalne infrastrukture – ulica Sveta Lucija u naselju Kalvarija, u Novom Vinodolskom, a sukladno odredbi članka 41. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17 i 98/19).

Korisnik izvlaštenja je uz prijedlog za dozvolu stupanja u posjed predmetnih nekretnina priložio Izvadak po transakcijskom računu Privredne banke d.d. Zagreb br. 002, iz kojeg je razvidno da je na poseban račun Primorsko goranske županije, dana 16. veljače 2026. godine, isplatio naknadu za tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 7.602,34 eura, utvrđenu procjembnim elaboratom u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine, koji je prethodio postupku potpunog izvlaštenja i vođen je pod oznakom KLASA:UP/I-943-02/22-03/18, a radi stupanja u posjed nekretnine u tijeku provođenja postupka potpunog izvlaštenja istih.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja izvršen je uvid u dokumentaciju spisa upravnog predmeta potpunog izvlaštenja predmetnih nekretnina KLASE: UP/I-943-02/23-01/8, te je utvrđeno da je Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, OIB:40046437733 uz prijedlog za potpuno izvlaštenje predmetne nekretnine priložio svu dokumentaciju propisanu odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17 i 98/19), a koja predstavlja zakonsku podlogu za provođenje postupka izvlaštenja i to: izvadak iz zemljišne knjige, izvadak iz posjedovnog lista i kopiju katastarskog plana za predmetnu nekretninu, pravomoćnu lokacijsku dozvolu za predmetni zahvat u prostoru izdanu od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici KLASA: UP/I-350-05/19-03/5, URBROJ: 2170/1-03-02/18-19-8, od 10. srpnja 2019. godine, rješenje o produljenju važenja ranije navedene lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000014, URBROJ: 2170/1-03-02/3-21-0003, od 2. srpnja 2021. godine, potvrdu o pravomoćnosti ranije navedenog rješenja o produljenju lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000014, URBROJ: 2170/1-03-02/3-21-0004, od 7. listopada 2021. godine, Elaborat potpunog izvlaštenja, broj 1-28/2016 izrađen od strane Geoprojekt d.d. Opatija, Nova cesta 224/2, Opatija 27. rujna 2019. godine, dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno sa vlasnikom pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva (pisani poziv) i potvrdu Privredne banke Zagreb d.d., o tome da je korisnik izvlaštenja Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, OIB:40046437733, aktivirao račun na koji su uplaćena sredstva za izvlaštenje – ul. Sv. Lucija Kalvarija, IBAN: HR6923400091511226783, na koji je položio sredstva u visini od 17.095,00 eura dana 26. travnja 2023. godine.

Upravni postupak potpunog izvlaštenja predmetnih nekretnina, koji se vodi pod KLASOM: UP/I-943-02/23-01/8 još je uvijek u tijeku obzirom da uknjižen vlasnik sada Stečajne mase iza LAMTO d.o.o. u stečaju, koju zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso i upisani hipotekarni vjerovnik POSOJILNICA BANK PLIBERK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, 9150 PLIBERK/BLEIBURG, VOLKERMARKTERSTRASSE 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, sada Posojilnica Bank eGen, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, Republika Austrija zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Kallay&Partneri d.o.o., Ilica 1a, Zagreb, smatraju da je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina veća od vrijednosti utvrđene procjembemim elaboratima u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina, a koji postupak je vođen pod oznakom KLASA:UP/I-943-02/22-03/18, te traže ponovno vještačenje predmetnih nekretnina, koje će se provesti u daljnjem tijeku postupka potpunog izvlaštenja.

U provođenju ovog upravnog postupka stupanja u posjed predmetnih nekretnina, dana 28. travnja 2026. godine, održana je usmena rasprava na koju su uredno pozvani podnositelj zahtjeva Grad Novi Vinodolski, Josip Jadran Sekso, stečajni upravitelj Stečajne mase iza LAMTO d.o.o. u stečaju, Put Vuka Mandušića 8, Šibenik, koje je upisano kao vlasnik predmetne nekretnine, Odvjetničko društvo Kallay&Partneri d.o.o., Ilica 1a, Zagreb, kao punomoćnik založnog vjerovnika Posojilnica Bank eGen, Klagenfurt i Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko-upravni odjel, Frana Supila 16, Rijeka (za upisanog založnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka). U privitku zaključka upisanom vlasniku i hipotekarnim vjerovnicima dostavljen je zahtjev Grada Novi Vinodolski za stupanje u posjed predmetne nekretnine.

Na usmenu raspravu održanu dana 28. travnja 2026. godine, pristupile su sve uredno pozvane stranke osim Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci.

Na održanoj raspravi Josip Jadran Sekso, stečajni upravitelj Stečajne mase iza LAMTO d.o.o. u stečaju, izjavio da se neće protiviti stupanju u posjed korisnika izvlaštenja na predmetnim nekretninama, te da u postupku potpunog izvlaštenja traži ponovno vještačenje jer smatra da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine veća od utvrđene procjembemim elaboratima u postupku osiguranja dokaza.

Odvjetnik Andro Amančić, iz Rijeke, Korzo 32/11 kao zamjenski punomoćnik založnog vjerovnika Posojilnica Bank eGen, Klagenfurt, izjavio je da se ne protivi zahtjevu Grada Novi Vinodolski za stupanje u posjed predmetne nekretnine i ujedno traži naknadu troškova zastupanja na održanoj raspravi u iznosu od 500,00 eura.

Punomoćnica korisnika izvlaštenja Maja Stošić, dipl.iur., izjavila je da ostaje kod svih navoda o zahtjevu, te da će se očitovati o zahtjevu za naknadu troškova u roku od 8 dana.

Nadalje se navodi kako su na usmenoj raspravi nazočne stranke upozorene na odredbu članka 42. stavak 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17 i 98/19) prema kojoj u slučaju odbijanja primanja iznosa naknade utvrđene procjembemim elaboratom, danom održavanja usmene rasprave, odnosno u konkretnom slučaju danom 28. travnja 2026. godine, prestaju teći kamate na utvrđenu naknadu te će se naknada položena na račun Primorsko-goranske županije uračunati u ukupnu naknadu za izvlaštenu nekretninu.

Odbedbama članka 41. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17 i 98/19) propisano je da korisnik izvlaštenja koji dokaže postojanje pravnog i opravdanog interesa, odnosno vjerojatnost nastupa znatne štete može, u tijeku postupka izvlaštenja, podnijeti nadležnom tijelu zahtjev za stupanje u posjed nekretnine za koju je podnesen prijedlog za izvlaštenje, te uz zahtjev mora

Upravni postupak potpunog izvlaštenja predmetnih nekretnina, koji se vodi pod KLASOM: UP/I-943-02/23-01/8 još je uvijek u tijeku obzirom da uknjižen vlasnik sada Stečajne mase iza LAMTO d.o.o. u stečaju, koju zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso i upisani hipotekarni vjerovnik POSOJILNICA BANK PLIBERK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, 9150 PLIBERK/BLEIBURG, VOLKERMARKTERSTRASSE 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, sada Posojilnica Bank eGen, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, Republika Austrija zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Kallay&Partneri d.o.o., Ilica 1a, Zagreb, smatraju da je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina veća od vrijednosti utvrđene procjembenim elaboratima u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina, a koji postupak je vođen pod oznakom KLASA:UP/I-943-02/22-03/18, te traže ponovno vještačenje predmetnih nekretnina, koje će se provesti u daljnjem tijeku postupka potpunog izvlaštenja.

U provođenju ovog upravnog postupka stupanja u posjed predmetnih nekretnina, dana 28. travnja 2026. godine, održana je usmena rasprava na koju su uredno pozvani podnositelj zahtjeva Grad Novi Vinodolski, Josip Jadran Sekso, stečajni upravitelj Stečajne mase iza LAMTO d.o.o. u stečaju, Put Vuka Mandušića 8, Šibenik, koje je upisano kao vlasnik predmetne nekretnine, Odvjetničko društvo Kallay&Partneri d.o.o., Ilica 1a, Zagreb, kao punomoćnik založnog vjerovnika Posojilnica Bank eGen, Klagenfurt i Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko-upravni odjel, Frana Supila 16, Rijeka (za upisanog založnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka). U prilogu zaključka upisanom vlasniku i hipotekarnim vjerovnicima dostavljen je zahtjev Grada Novi Vinodolski za stupanje u posjed predmetne nekretnine.

Na usmenu raspravu održanu dana 28. travnja 2026. godine, pristupile su sve uredno pozvane stranke osim Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci.

Na održanoj raspravi Josip Jadran Sekso, stečajni upravitelj Stečajne mase iza LAMTO d.o.o. u stečaju, izjavio da se neće protiviti stupanju u posjed korisnika izvlaštenja na predmetnim nekretninama, te da u postupku potpunog izvlaštenja traži ponovno vještačenje jer smatra da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine veća od utvrđene procjembenim elaboratima u postupku osiguranja dokaza.

Odvjetnik Andro Amančić, iz Rijeke, Korzo 32/11 kao zamjenski punomoćnik založnog vjerovnika Posojilnica Bank eGen, Klagenfurt, izjavio je da se ne protivi zahtjevu Grada Novi Vinodolski za stupanje u posjed predmetne nekretnine i ujedno traži naknadu troškova zastupanja na održanoj raspravi u iznosu od 500,00 eura.

Punomoćnica korisnika izvlaštenja Maja Stošić, dipl.iur., izjavila je da ostaje kod svih navoda o zahtjevu, te da će se očitovati o zahtjevu za naknadu troškova u roku od 8 dana.

Nadalje se navodi kako su na usmenoj raspravi nazočne stranke upozorene na odredbu članka 42. stavak 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17 i 98/19) prema kojoj u slučaju odbijanja primanja iznosa naknade utvrđene procjembenim elaboratom, danom održavanja usmene rasprave, odnosno u konkretnom slučaju danom 28. travnja 2026. godine, prestaju teći kamate na utvrđenu naknadu te će se naknada položena na račun Primorsko-goranske županije uračunati u ukupnu naknadu za izvlaštenu nekretninu.

Odredbama članka 41. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17 i 98/19) propisano je da korisnik izvlaštenja koji dokaže postojanje pravnog i opravdanog interesa, odnosno vjerojatnost nastupa znatne štete može, u tijeku postupka izvlaštenja, podnijeti nadležnom tijelu zahtjev za stupanje u posjed nekretnine za koju je podnesen prijedlog za izvlaštenje, te uz zahtjev mora

U skladu s odredbama članka 106. Zakona o općem upravnom postupku stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



**Viša stručna suradnica za
imovinsko-pravne poslove :**

Anita Beretin, dipl.iur.

DOSTAVITI:

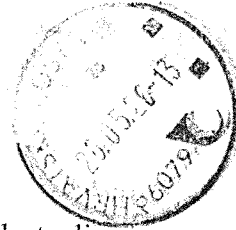
1. Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski (za Maju Stošić p.p.)
2. Josip Jadran Sekso, stečajni upravitelj Stečajne mase iza LAMTO d.o.o. u stečaju, Put Vuka Mandušića 8, Šibenik
3. Odvjetničko društvo Kallay&Partneri d.o.o., Ilica 1a, Zagreb (za založnog vjerovnika Posojilnica BankeGen, Klagenfurt)
4. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko-upravni odjel, Frana Supila 16, Rijeka
5. U spis, ovdje



Poštarina plaćena HP-u d.d.
U sortirnici
51200 Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica



Naziv otpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE O STUPANJU U POSJED U POSTUPKU IZVLAŠTENJA

KLASA: UP/1943-03/26-01/4
URBROJ: 2170-12-02/10-26-4

SEKSO JOSIP JADRAN

PUT VUKA MANDUŠIĆA 8
22000 ŠIBENIK

OSOBNJA DOSTAVA
UPRAVNI POSTUPAK